

## 環境技術の開発と提案

### デュー・デリジェンスにおける不動産の環境リスク調査

企業活動におけるCRE戦略に注目が集まる中で、遊休資産となっている工場用地等を他用途に転用し、有効活用が図られるケースも増えています。同時に、土壌汚染物質やアスベスト・PCB等の調査・処理についても適切な対応が求められています。

このような背景の中、環境を含めた不動産に関わる様々なリスクを事前に明らかにするための調査(デュー・デリジェンス)に関する需要も高まりを見せており、今年度は事務所ビル及び商業施設等の地歴調査・環境影響調査を実施しました。

お客様の安全な暮らしや企業活動を実現するため、当社は今後も積極的に環境リスク調査に取り組んでいきます。



### 建設・環境技術のポータルサイト「e-BESA(イーベサ)」

ポータルサイト「e-BESA(イーベサ)」では、優れた環境技術を、豊富な実績と培われたノウハウを基に自信を持って提供しています。

環境問題にお困りの方の解決の糸口となるよう、動画などを用いて、わかりやすく技術を説明しています。

<http://www.e-besa.net/>



### 環境保全関連技術のパフレット一覧

◆ ホームページ (<http://www.nishimatsu.co.jp>) から当社の環境保全関連技術のパフレットをPDFファイルでご覧いただけます。

● 脱水再資源化システム	汚泥や厨芥(生ゴミ)を「油温減圧てんぷら方式」により再資源化	● 廃棄物最終処分場	最適なしや水工の設計、モニタリング、浸出水の確実な処理
● CLEAN ENERGY 風力発電	CO2を排出させないクリーンエネルギー活用の提案	● 西松式煙突解体工法	新開発の自昇降式小型クレーンを用いて、環境にやさしく煙突を解体
● 根をリサイクル工法	抜根・伐採木を捨てずにリサイクルする緑化技術	● トラップ式ダブルリーフ工法	海岸景観の保全、静穏海域の創造および海岸線の侵食対策工法
● ネオセダム工法	ヒートアイランド現象に対応した屋上緑化工法	● EG-Slitter	低騒音・低振動のトンネル掘削技術
● Wind24	自然の風を利用し、24時間室内を換気するシステム	● ネオフォーム工法	プレキャストコンクリート型枠による工事の省力化と建物の高品質化
● 土壌・地下水汚染対策技術	土壌や地下水の汚染に対し調査、対策から跡地利用までのトータルソリューション	● MOVE HAT 解体工法	高層ビルを静かに解体。振動・騒音の低減、廃棄物のリサイクル促進
● 西松式大気浄化システム	大気中の浮遊粒子状物質(SPM)と窒素酸化物(NOx)の除去システム		
● 排水処理システムRBS	自然浄化のメカニズムで高い処理能力を発揮する排水処理システム		

## 法規制の順守・環境教育

### 環境法規制の順守状況

環境法規制は多岐にわたり、めまぐるしく改正されています。当社では社内イントラに法的要求事項一覧を掲載し、全国法規制を各部署へ周知しています。また行政や業界からの情報を早期に把握し、社内イントラへの掲示や社内講習会等により水平展開しています。

### 環境管理パトロール・内部監査

法規制の順守状況や、環境マネジメントシステムの適切な運用を確認するため、当社では環境管理パトロールと内部監査を実施しています。2009年度の当社の活動において環境関連法規制に関しては法違反は発生していないことを確認しました。

### 社内教育

当社では、すべての階層の社員に環境関連の法規制順守と環境管理の必要性について教育啓蒙しています。また協力会社に対しても現場における環境保全活動の講習を行っています。さらに総合環境委員会全体会議等で認識すべき情報を伝達し、社内イントラ等も活用して周知徹底を図っています。



新入社員研修

## 環境コミュニケーション

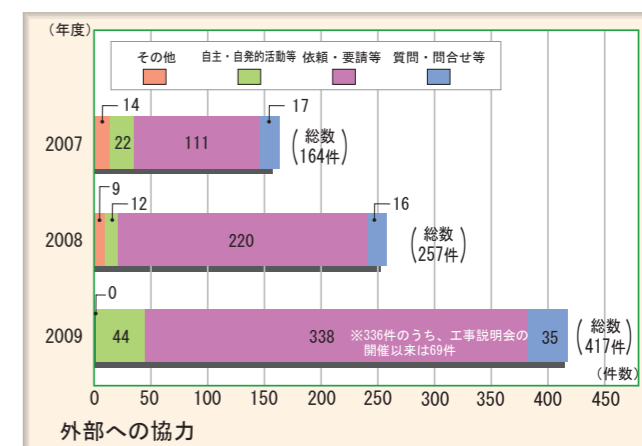
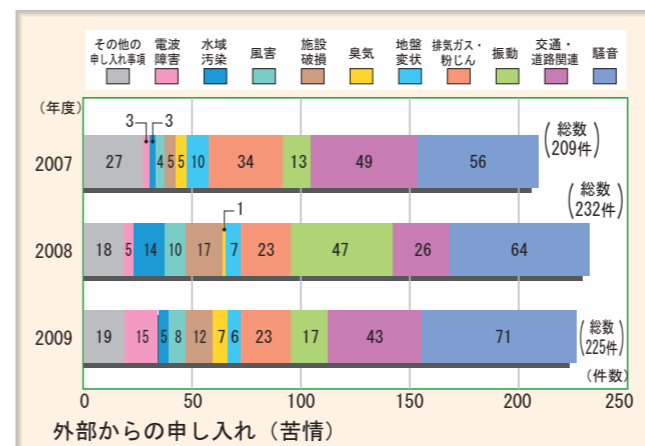
### 外部からの申し入れとその対応

環境方針に基づき、情報開示や地域社会との交流に積極的に取り組んでいます。

当社では工事着工前に会議を開き、環境負荷低減について工事毎に検討しています。また近隣の皆様と円滑なコミュニケーション

を図り、外部からの苦情等の申し入れには、真摯に対応しています。一方、地域行事や環境美化活動にも積極的に参加しています。

過去3年間の外部からの申し入れ(苦情)および外部への協力状況の内訳を下図に示します。



### コミュニケーション事例

全国各地の現場において見学会や自然観察会を開催しました。また清掃・除草活動を推進しました。地域の方々との交流で建設業に対する理解をさらに深めて頂きました。



清掃活動(北陸支店)

### 平成21年度 展示会出展実績

下記の展示会に出展し、環境関連技術を紹介しました。

展示会名	開催期日	開催地
ハイウェイテクノフェア	11/5~6	東京
関東地方整備局常設展示	通年	千葉
建設技術フォーラム	11/12~13	埼玉