



公共施設

- 社会資本の整備と質の高い公共サービスの提供に欠かせないPPP/PFI事業
- 当社は建設事業を中心に公共事業に携わってきましたが、蓄積した建設ノウハウを強みにしながら、建設のみでなく事業全体に視野を拡げ、施設完了後の長期間にわたる維持管理・運營業務を加えた事業全体の取り組みを行い、住民の皆様のための公共サービスを実施します。

◆ 事業概要

取組背景 ■ 西松建設は150年にわたり、公共施設の建設や都市開発などに携わってまいりました。PPP/PFI事業におきましては、国内PFI法施行前の1980年代より、英国・香港において道路等に携わり、その後、国内におきましても約20件の事業に携わってまいりました。

特徴 ■ 民間資金と経営能力・技術力を活用し、公共施設の設計・建設・維持管理・運営を行う公共事業の手法の一つです。民間事業者が行うことで、安くて優れた品質の公共サービスを住民に提供し、公共の財政軽減、平準化の効果を実現します。

取組実績 ■ **【国内】**
新浦安駅前複合施設整備運營業業、
沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業
を含め20件の実績



新浦安駅前複合施設整備運營業業



沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業

■ **【海外】**
香港テーツ・ケーン・トンネル他、
英国・香港における5件の実績

今後予定 ■ 総合建設企業として培った建設ノウハウ、マネジメント能力を活用し、事業全体を捉えた取り組みを執行し、さらに脱炭素等の社会課題にも積極的に関与し、長期間にわたり地域に密着し、地域の皆様の生活向上のための支援を行ってまいります。

◆ 事業イメージ



西松建設はPPP/PFI事業をトータルにサポート

STEP 1 基本構想段階	民間の立場から、公共部門や施設利用者（地域住民など）のニーズに応えることが出来る事業アイデアを提案します。
STEP 2 事業検討段階	事業の企画・財務分析・リスクマネジメント・各種マーケティング業務を提案・検討します。
STEP 3 施設設計・建設段階	施設の設計・建設および環境負荷低減方策や新技術の活用を提案します。
STEP 4 維持管理・運営段階	実績と経験を活かし、事業の推進・運営面をスタートから事業終了まで、責任をもってサポートします。