



平成 22 年 11 月 29 日

各 位

会社名 西松建設株式会社
代表者名 代表取締役社長 近藤 晴貞
(コード 1820 東証第一部)
問合せ先 総務部長 河埜 祐一
(TEL. 03 - 3502 - 0232)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、下記の販売用不動産について譲渡する旨の売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

資産の内容	土地
所在地	東京都渋谷区宇田川町 48 番地他
敷地面積	3,697.95 m ²

※売却金額につきましては、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。

なお、当該物件の売却による連結経常利益及び連結当期純利益の増加見込額は、適時開示基準に該当いたします。当社の開示基準は、連結経常利益につきましては平成 22 年 3 月期の連結経常利益の額が直前連結会計年度の連結売上高の 2%の額に満たないため、直前連結会計年度の連結売上高の 2%の額の 30%の額 (23.8 億円) を基準とし、連結当期純利益につきましては平成 22 年 3 月期の連結当期純利益の額が直前連結会計年度の連結売上高の 1%の額に満たないため、直前連結会計年度の連結売上高の 1%の額の 30%の額 (11.9 億円) を基準とする特例に該当します。

2. 買主の概要

商号	住友不動産株式会社
本店所在地	東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号
代表者	代表取締役社長 小野寺 研一

3. 売却の日程

平成 22 年 11 月 29 日	売買契約締結
平成 23 年 3 月 31 日	までに物件引渡し

4. 今後の見通し

上記物件の売却により不動産事業等総利益を計上いたしますが、一部建設事業における損失発生懸念や不動産市況並びに株価の低迷による損失発生懸念など業績見通しの先行きが不透明なため、平成 22 年 5 月 14 日に公表しました平成 23 年 3 月期の連結及び個別業績予想に変更はございません。

なお、今後業績予想の変更等が生じる場合には速やかにお知らせいたします。

以 上