

建築事業本部

高度な技術力を駆使し、オフィスビルから文化・教育施設、商業施設、医療施設に至る多様な建築物の建設を手がけるとともに、企画設計段階から運営・メンテナンスまで、建物の生涯を通じたサービスの提供を実現しています。

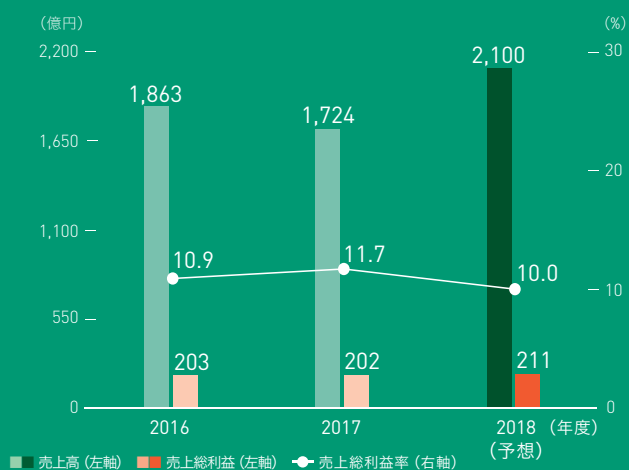


(仮称)イオンモール徳島新築工事

強み

- ・お客様に最上級の満足を提供する営業と現業が一体化した機動力
- ・事業戦略のパートナーとして顧客の課題をともに解決していく総合力

売上高／売上総利益／売上総利益率（個別ベース）



2017年度の竣工実績

1. (仮称)イオンモール徳島新築工事
発注者：イオンモール株式会社
施工場所：徳島県徳島市
2. (仮称)DPL阿見霞ヶ浦新築工事
発注者：阿見施設開発特定目的会社
施工場所：茨城県稲敷郡
3. (仮称)横浜北幸ビル開発計画新築工事
発注者：東神開発株式会社・東急不動産株式会社
施工場所：神奈川県横浜市
4. プロロジスパーク市川3プロジェクト
発注者：市川3特定目的会社
施工場所：千葉県市川市

▶ 戦略解説

生産部門と支援部門の融合を図ることで、 “皆で考え、皆で行動する” 建築事業本部として、“最上級の顧客満足度”を提供する

建築事業本部がスタートして6年、「請負型からパートナー型へ」という基本戦略を軸とした取組みを行ってきました。結果、事業部制の強みである営業・現業両部門の一体化による機動力を発揮することで、利益率の向上をはじめ、一定の成果を挙げることができました。

今後は、より一層お客様からの信頼を勝ち取るために、各部署の融合を図っていきます。建築事業における生産部門でありエンジンというべき存在である営業・現業両部門のさらなる強化を図ります。また、生産性を向上させ、持続性を持たせるために、関連するすべての部署が企画・実務を伴った支援と連携を行います。これにより、お客様に最上級の満足を提供することはもちろん、市場に左右されない強靱な体

注力ポイント

技術の強化と新たな価値の創造

- ・ サプライチェーンも含めた包括的組織力の強化
- ・ 持続的成長と未来戦略構築のための投資

新たな成長に向けた基盤確立

- ・ 未来を見据えた専門部署の設立
- ・ 垣根を外した組織連携と人財登用
- ・ 他業種企業とのコラボレーションによる新分野の開発

制構築と持続的・安定的な利益確保を図りたいと考えています。

長期的視点に立った持続的成長を進めるために、事業部全体で生産部門と支援部門の融合を図り、経営資源の最適配置とフル活用が行える組織を目指します。そして、全社員がいかなる変化にも対応できる「柔軟な頭脳」と「強靱な足腰」を持って、皆が当事者意識を持ち“皆で考え、皆で行動する”建築事業本部として邁進し、顧客への価値提供につなげていきたいと考えています。



建築事業本部長
前田 亮

▶ TOPIC

「一致団結」組織力で挑み続け、達成感を得る

国会議事堂や最高裁判所にほど近い東京都千代田区麹町に、地上21階で高さ120mを超えるオフィスビル『(仮称) 麹町五丁目計画新築工事』を2017年9月着工しました。

敷地内の高低差が13mほどあり、既存躯体も残置されている中での解体および山留工事の施工は、工事計画を立案するまでに幾度となく打ち合わせを重ね、思い悩み、答えがなかなか出ない場面もありました。試行錯誤の末に導き出した工事計画は、本社・支社とともに組織力で挑んだ成果であると感じています。この現場は「挑み続ける」という想いを皆が共有して、当社としての現場力を発揮して問題を解決していく場としては申し分ありません。

これから本格的に始まるさまざまな工事は、今まで私が経験したことのないことの連続だと思えます。しかし、その先にある達成感を得るために、社員と協働会社が「一致団結」し、また自分自身のスキルも磨きつつ、建物づくりにこれからも貢献していきたいと考えています。

工事名：(仮称) 麹町五丁目計画新築工事
施工場所：東京都千代田区



提供元：住友不動産（総合監修）・
日建設計（設計監理）

麹町五丁目工事
事務所
主任
小柳 誠史

