

環境データ

2025年度

まかせられる人が、いる。



NISHIMATSU

目 次

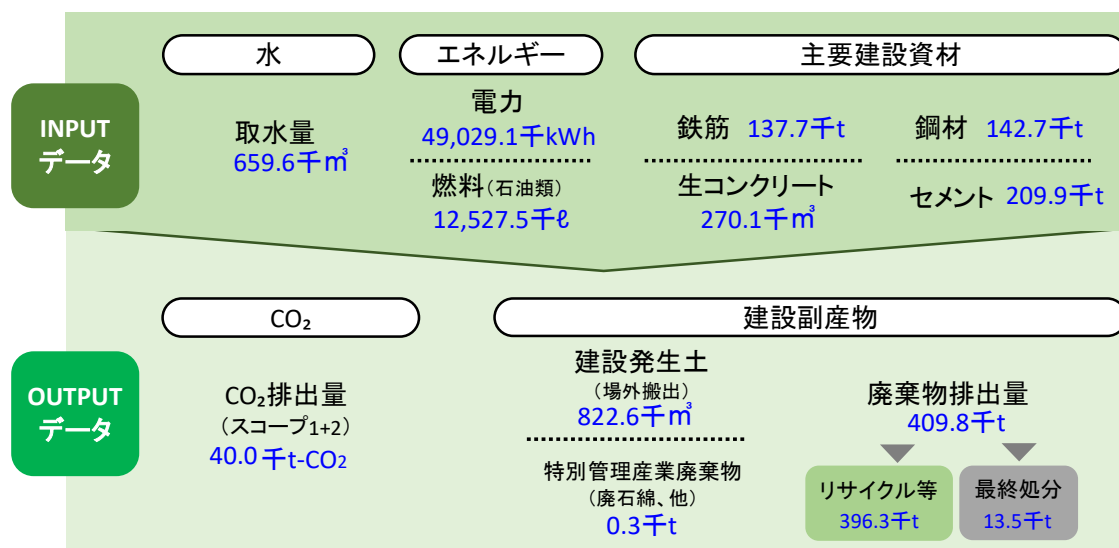
	ページ
I マテリアルバランス（国内グループ）	3
II 国内建設事業におけるCO ₂ 排出量	4
国内施工以外（オフィス等）におけるCO ₂ 排出量	7
環境・都市開発事業・連結子会社のCO ₂ 排出量	10
III マテリアルバランス（国際事業）	11
IV CO ₂ 排出量（国際事業）	11
国別のCO ₂ 排出量	11
V スコープ別CO ₂ 排出量（グループ全体）	12
VI 取水量・排水量・湧水量	13
VII 廃棄物排出量	14
VIII 電子マニフェスト導入率	14
IX NO _x ・SO _x 排出量	14
X 揮発性有機化合物（VOC）排出量	14
XI 独立第三者保証報告書	15

■マテリアルバランス(国内グループ)

<国内グループの事業活動における環境負荷データ>

下図は、当社国内グループの2025年4月～2026年3月の国内事業活動に伴う環境負荷を、電力や水、建設資材などの資源消費(INPUT)と、CO₂や廃棄物などの排出(OUTPUT)に分けて示しています。

国内グループ



※国内建設事業のCO₂排出量および水使用量はサンプリング調査による

※国内グループの範囲: 西松建設(土木/建築の建設事業、オフィス等施工以外の活動、環境・都市開発事業(アセットバリューアード事業、地域環境ソリューション事業)および連結子会社(西松地所、西松ホテルマネジメント、西松アセットマネジメント)

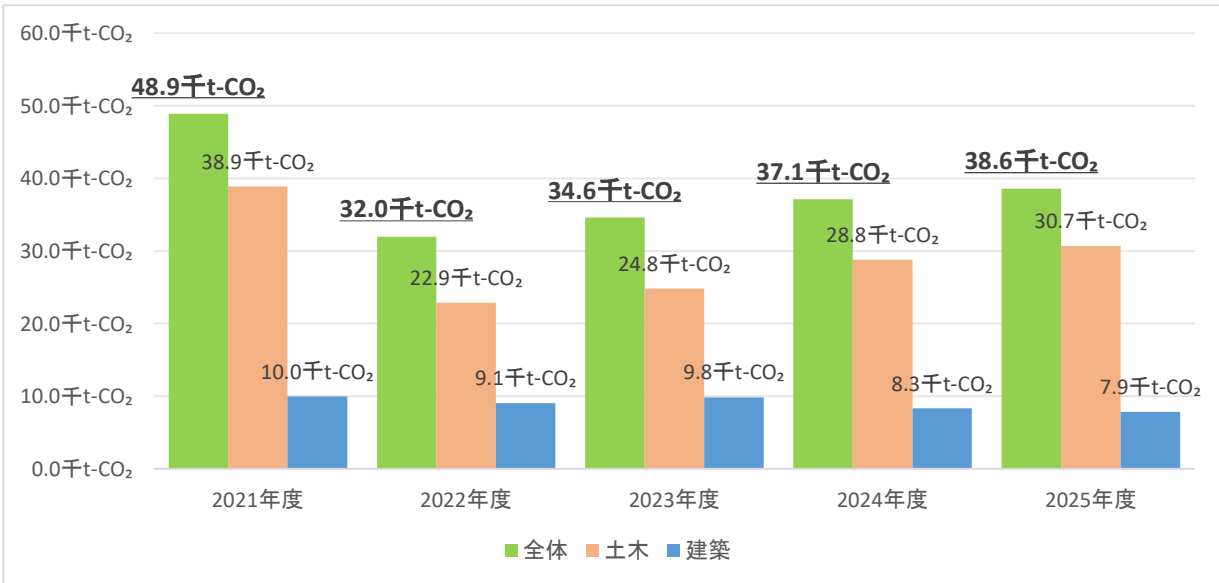
※CO₂排出量の算定は温対法指定のCO₂排出係数による

■国内建設事業におけるCO₂排出量 <1>

CO₂削減計画『ZERO30ロードマップ2023』に基づき、CO₂削減活動を展開してきました。『ZERO30ロードマップ2023』におけるCO₂排出量の対象となるエネルギーは、建設事業では「電力」「建設機械で使用する燃料(軽油)」「ガソリン」「重油」「灯油」等です。

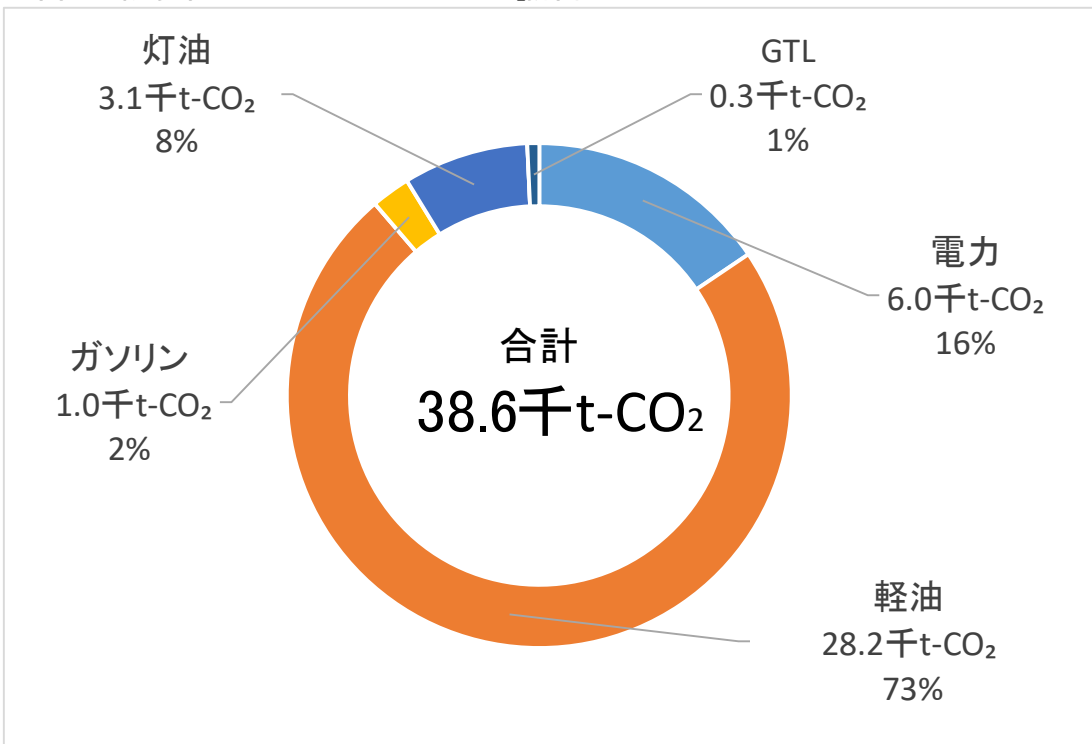
2025年4月～2026年3月のCO₂排出実績は38.6千t-CO₂となりました。再生可能エネルギー電力の導入が進展したものの、施工現場で使用する軽油の使用量が大幅に増えたことにより、2024年度実績に対して約1.5千t-CO₂増加しています。なお、CO₂排出原単位は2024年度実績に対して約1t-CO₂/億円減少しています。

<国内建設事業によるCO₂排出量の推移>



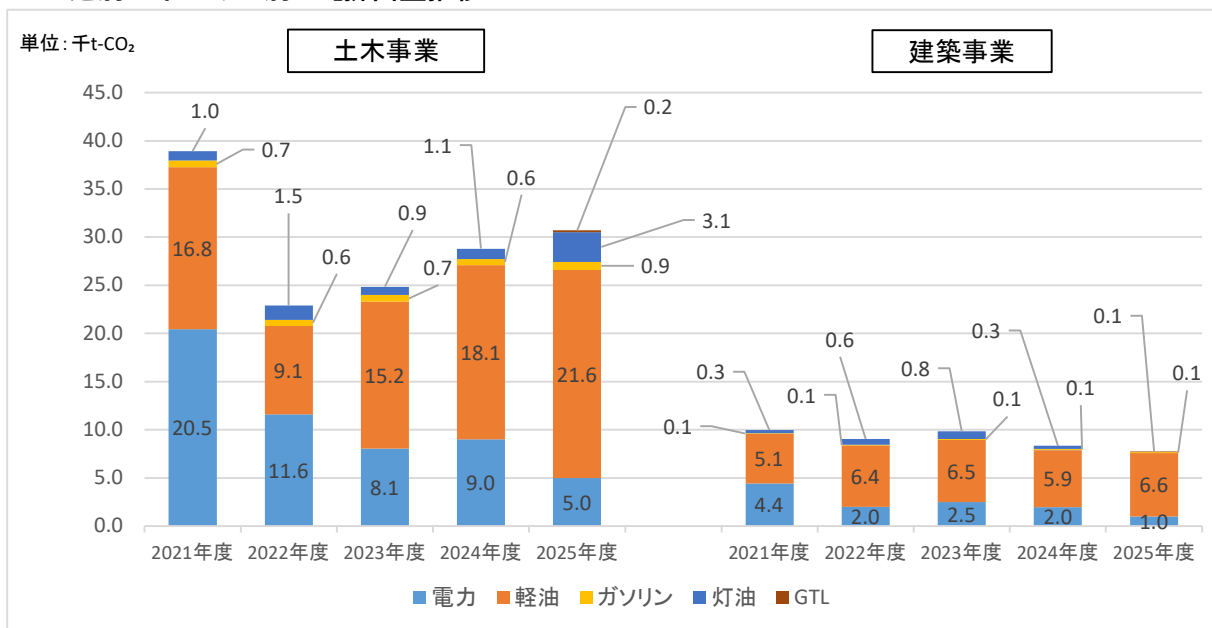
※国内建設事業のCO₂排出量はサンプリング調査による(下図、同様)
 ※CO₂排出量の算定は温対法指定のCO₂排出係数による(下図、同様)

<国内建設事業におけるエネルギー別CO₂排出量>



■国内建設事業におけるCO₂排出量 <2>

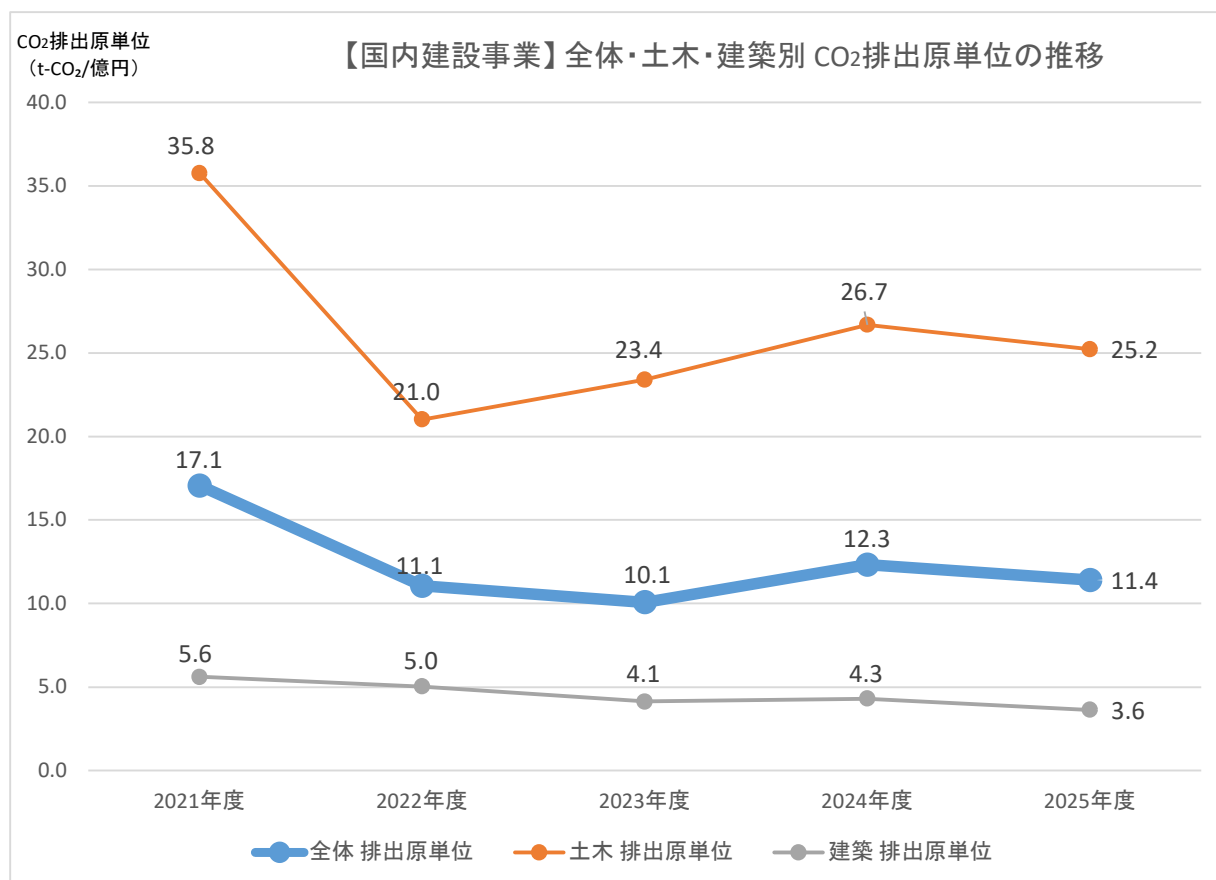
<土建別エネルギー別CO₂排出量推移>



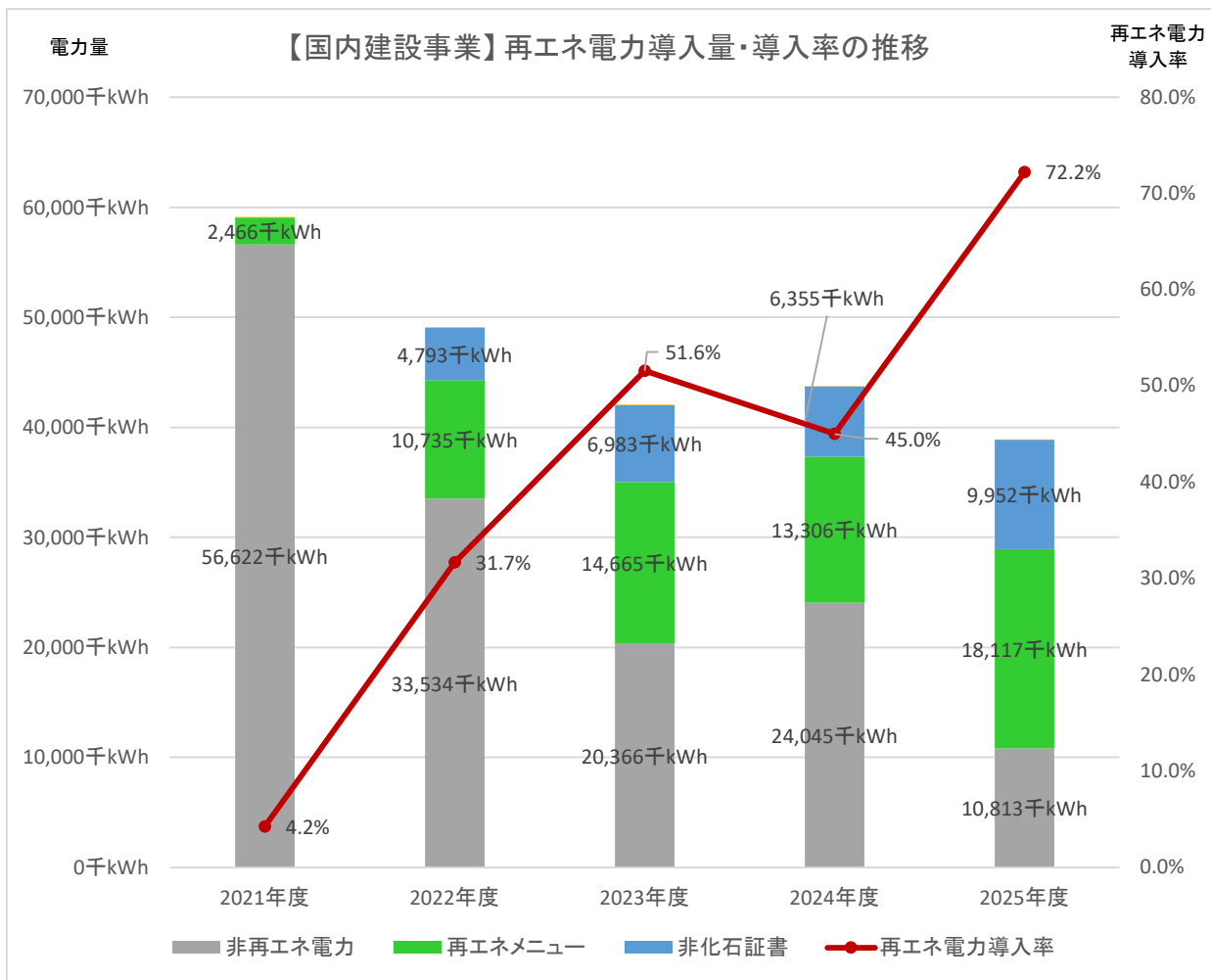
※国内建設事業のCO₂排出量はサンプリング調査による(下図、同様)

※CO₂排出量の算定は温対法指定のCO₂排出係数による(下図、同様)

<CO₂排出原単位の推移>



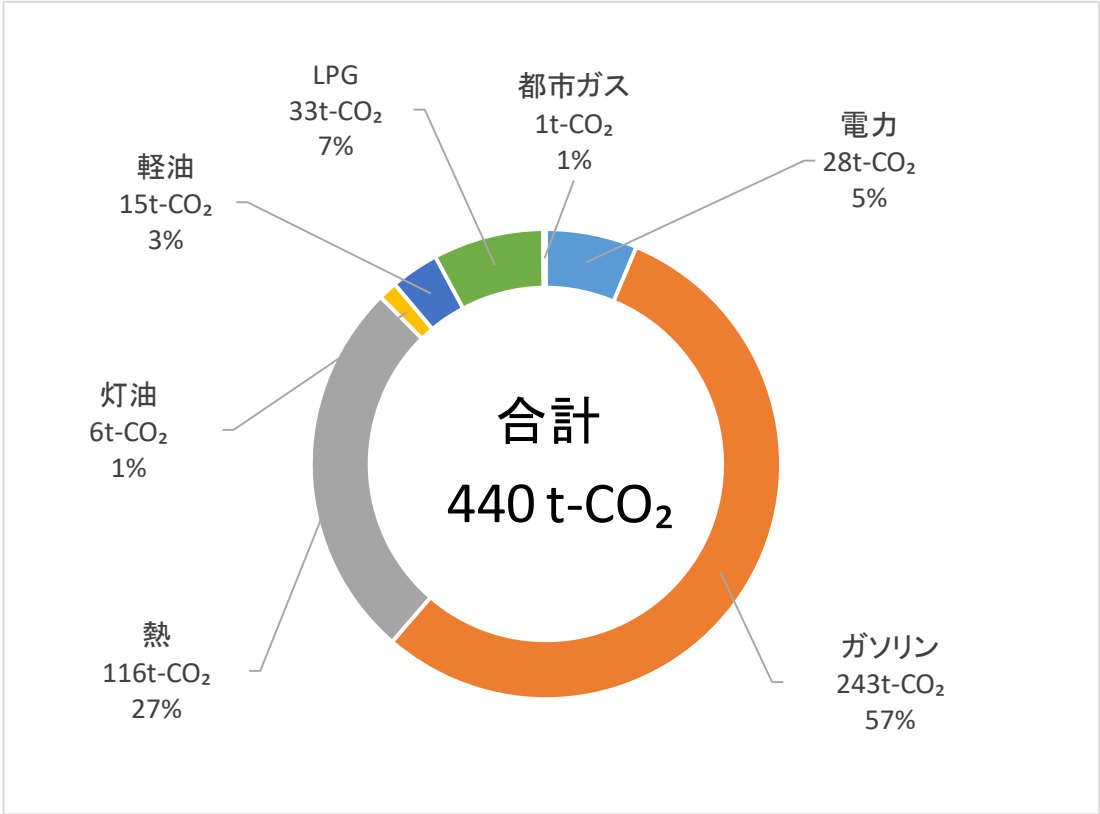
<再エネ電力導入手・再エネ電力導入率の推移>



■国内施工以外(オフィス等)におけるCO₂排出量 <1>

2025年4月～2026年3月の国内施工以外のオフィス等におけるCO₂排出量は440 t-CO₂となりました。
社屋における再エネ電力の導入を継続し、年間を通じてほぼ100%となっています。

< 施工以外（オフィス等）におけるエネルギー別CO₂排出量 >



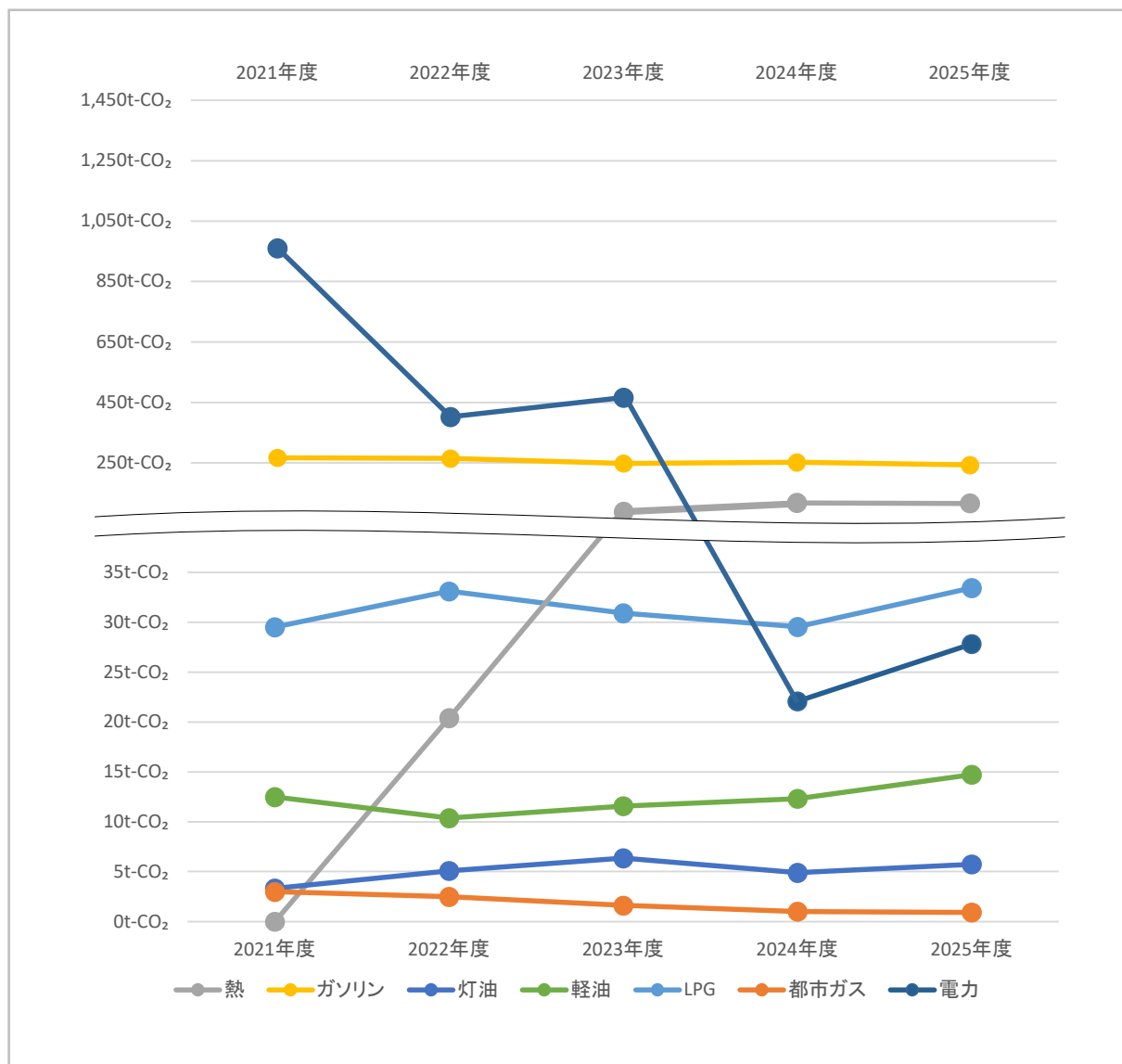
※CO₂排出量の算定は温対法指定のCO₂排出係数による

< 施工以外（オフィス等）のCO₂排出量の推移 >

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
施工以外のCO ₂ 排出量	1,280t-CO ₂	740t-CO ₂	850t-CO ₂	440t-CO ₂	440t-CO ₂

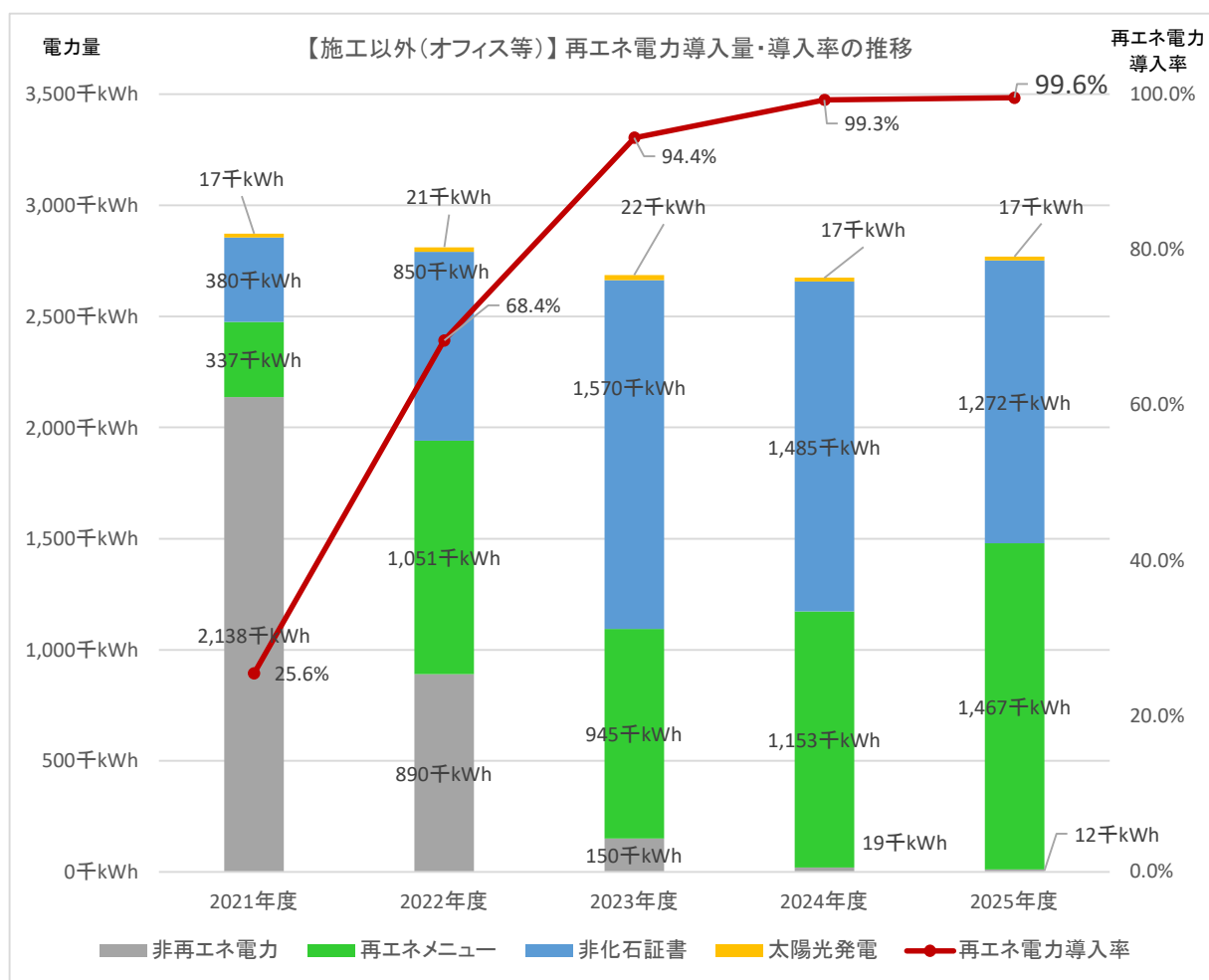
■国内施工以外(オフィス等)におけるCO₂排出量 <2>

<施工以外（オフィス等）におけるエネルギー別CO₂排出量の推移>



※CO₂排出量の算定は温対法指定のCO₂排出係数による

< 施工以外（オフィス等）の再エネ電力導入量・再エネ電力導入率の推移 >



■環境・都市開発事業のCO₂排出量

2025年4月～2026年3月の環境・都市開発事業のCO₂は下記の通りです。

<環境・都市開発事業のCO₂排出量>

	主な事業内容	CO ₂ 排出量	主なCO ₂ 排出源
アセットバリューアッド事業	不動産の賃貸・販売事業、資産管理事業	320t-CO ₂	保有不動産、オフィスワークの電力
地域環境ソリューション事業	再生可能エネルギー事業、まちづくり事業	240t-CO ₂ e うち、CH ₄ : 2t-CO ₂ e N ₂ O: 90t-CO ₂ e	発電所の電力、バイオマス発電時のメタン、一酸化二窒素

※CO₂排出量の算定は温対法指定のCO₂排出係数による

■連結子会社のCO₂排出量

2025年4月～2026年3月 の西松建設連結子会社のCO₂排出量は以下の通りです。不動産管理、保険代理店業などを行う「西松地所」、ホテル事業を行う「西松ホテルマネジメント」、資産運用を行う「西松アセットマネジメント」3社の構成となっています。

<連結子会社のCO₂排出量>

	主な事業内容	CO ₂ 排出量	主なCO ₂ 排出源
西松地所株式会社	不動産管理、保険代理店業	210t-CO ₂	賃貸不動産、オフィスワークの電力など
西松ホテルマネジメント株式会社	ホテル事業	200t-CO ₂	宿泊・レストランサービスに関する電力・ガス
西松アセットマネジメント株式会社	投資マネジメント事業	0t-CO ₂	オフィスワークの電力

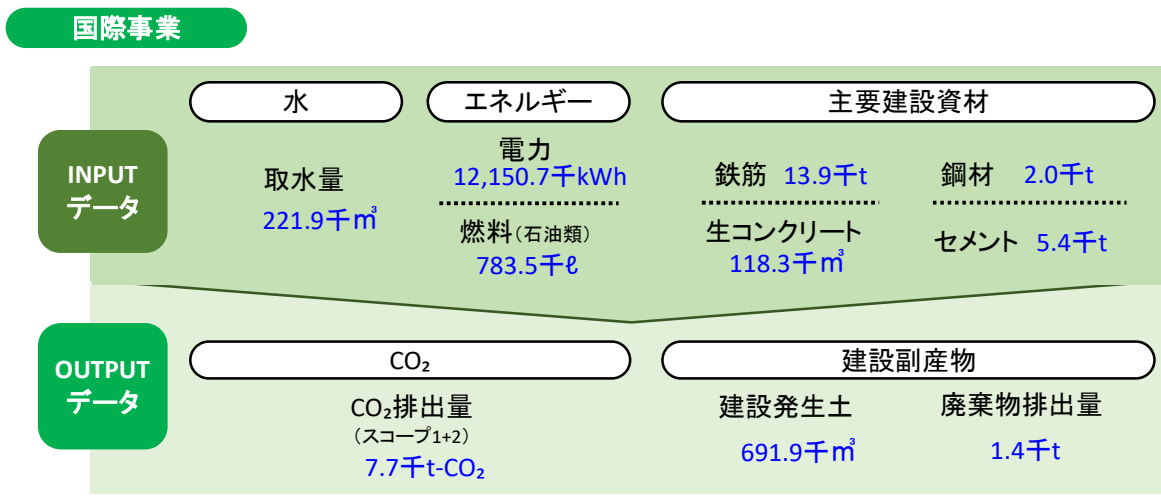
※国内グループ会社のCO₂は事業活動に伴い消費されるエネルギー（電力および燃料）に基づく

※CO₂排出量の算定は温対法指定のCO₂排出係数による

■マテリアルバランス(国際事業)

<国際事業における環境負荷データ>

下図は、当社の2025年4月～2026年3月の国際事業における環境負荷を、電力や水、建設資材などの資源消費(INPUT)と、CO₂や廃棄物などの排出(OUTPUT)とに分けて示しています。



※CO₂排出量の算定は温対法指定のCO₂排出係数による
 ※国際事業の範囲: フィリピン・タイ・シンガポール・ベトナム・バングラデシュの施工現場と営業所

■国別のCO₂排出量

<国別のCO₂排出量の推移>

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
香港	0.6千t-CO ₂	0.0千t-CO ₂	-	-	-
フィリピン	0.0千t-CO ₂	0.0千t-CO ₂	0.1千t-CO ₂	0.2千t-CO ₂	0.6千t-CO ₂
タイ	0.5千t-CO ₂	0.7千t-CO ₂	0.8千t-CO ₂	1.4千t-CO ₂	0.2千t-CO ₂
シンガポール	7.2千t-CO ₂	6.6千t-CO ₂	3.2千t-CO ₂	2.7千t-CO ₂	6.1千t-CO ₂
ベトナム	0.2千t-CO ₂	0.5千t-CO ₂	0.1千t-CO ₂	0.3千t-CO ₂	0.6千t-CO ₂
バングラデシュ					0.3千t-CO ₂

※香港支店は2023年度に閉鎖
 ※バングラデシュは2025年度から集計開始

■スコープ別CO₂排出量(グループ全体)

<スコープ1,2>

スコープ	算定の位置付け	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
スコープ1	マーケット基準 ※使用燃料に関して温対法指定のCO ₂ 排出係数を使用	25.8千t-CO ₂	20.3千t-CO ₂	26.5千t-CO ₂	29.0千t-CO ₂	35.3千t-CO ₂
スコープ2	マーケット基準 ※使用電力に関して各電力会社公表のCO ₂ 排出係数を使用	36.9千t-CO ₂	22.7千t-CO ₂	14.5千t-CO ₂	14.2千t-CO ₂	12.4千t-CO ₂
	(参考)ロケーション基準 ※使用電力に関して日建連のCO ₂ 排出係数を使用	37.7千t-CO ₂	31.1千t-CO ₂	23.4千t-CO ₂	25.0千t-CO ₂	26.2千t-CO ₂
	合計	62.7千t-CO ₂	43.0千t-CO ₂	41.0千t-CO ₂	43.3千t-CO ₂	47.7千t-CO ₂

※国内建設事業のCO₂排出量はサンプリング調査による

<スコープ3>

カテゴリー	算定範囲	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
1 購入した製品・サービス	・当社が購入した製品の内、購入量を把握している主要資材(鉄筋、コンクリート、セメント、H型鋼、鋼管杭、鋼矢板、鉄骨、建設用金属製品、セメント製品)の資源採取から製造段階までの排出量	539.4千t-CO ₂	726.4千t-CO ₂	802.8千t-CO ₂	954.9千t-CO ₂	933.2千t-CO ₂
2 資本財	・当社が購入または取得した資本財の建設・製造および輸送から発生する排出量 (2025年度設備投資総額から推計)	105.9千t-CO ₂	90.2千t-CO ₂	49.1千t-CO ₂	81.3千t-CO ₂	79.5千t-CO ₂
3 スコープ1,2に含まれない燃料およびエネルギー関連活動	・当社が購入した電力および燃料の製造過程における上流側の排出量	9.9千t-CO ₂	6.8千t-CO ₂	5.9千t-CO ₂	8.2千t-CO ₂	9.2千t-CO ₂
4 輸送、配送(上流)	・当社が購入した主要資材の物流(購入元から現場までの輸送)に伴う排出量	26.8千t-CO ₂	24.6千t-CO ₂	33.9千t-CO ₂	32.5千t-CO ₂	33.0千t-CO ₂
5 事業から出る廃棄物	・当社の事業活動から発生する廃棄物(有償のものを除く)の、自社以外での「廃棄」と「処理」に係る排出量、および廃棄物の輸送に関わる排出量	23.8千t-CO ₂	18.4千t-CO ₂	22.0千t-CO ₂	20.8千t-CO ₂	22.3千t-CO ₂
6 出張	・当社社員が出張時に使用する交通機関の燃料・電力消費による排出量、宿泊時の燃料・電力消費等による排出量(対象は国内出張のみ)	0.4千t-CO ₂	0.4千t-CO ₂	0.4千t-CO ₂	0.4千t-CO ₂	0.5千t-CO ₂
7 雇用者の通勤	・当社社員が、通勤時に使用する交通機関の燃料・電力消費から排出される排出量 (協力会社社員の当社出張所への通勤は含まない)	1.4千t-CO ₂	1.2千t-CO ₂	1.5千t-CO ₂	1.5千t-CO ₂	1.8千t-CO ₂
11 販売した製品の使用	・当社が施工した建築物の使用に伴う排出量の内、建築設備エネルギーの消費による排出量 (建築物エネルギー消費量調査48報に基づき推計) (算出した建物種別ごとの年間CO ₂ 排出量に建物供用期間を乗じて算出) (建物ごとのBEI、再エネ電力導入状況を考慮)	2,481.2千t-CO ₂	2,406.0千t-CO ₂	1,673.2千t-CO ₂	2,194.6千t-CO ₂	1,132.4千t-CO ₂
12 販売した製品の廃棄	・当社が施工した建造物の廃棄や処理に係る排出量(当社が購入した主要資材の物量を「販売した製品」の物量と仮定し、これらが将来廃棄または処理されるものとして算定)	25.5千t-CO ₂	30.4千t-CO ₂	32.1千t-CO ₂	33.2千t-CO ₂	34.1千t-CO ₂
13 リース資産(下流)	・当社が賃貸事業者として所有し、他者に賃貸しているリース資産(2026年3月末現在)の運用に伴う排出量 (共用部分の排出量はスコープ2となるため、賃貸部分のみの排出量)	23.2千t-CO ₂	22.3千t-CO ₂	25.0千t-CO ₂	20.1千t-CO ₂	14.4千t-CO ₂
	合計	3,237.5千t-CO ₂	3,326.7千t-CO ₂	2,645.9千t-CO ₂	3,347.6千t-CO ₂	2,260.5千t-CO ₂

※CO₂排出量の算定は温対法指定のCO₂排出係数による

※スコープ3のカテゴリー8,9,10,14,15は当社の事業活動には該当しない

■取水量、排水量、湧水量の推移

国内建設事業		2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
水道水		272.4千m3	330.5千m3	424.4千m3	387.4千m3	443.4千m3
水道水以外		238.9千m3	244.9千m3	27.3千m3	177.2千m3	86.9千m3
河川水		-	-	-	175.1千m3	71.6千m3
地下水		-	-	-	0.2千m3	11.7千m3
工業用水		-	-	-	1.9千m3	3.6千m3
取水量合計		511.3千m3	575.4千m3	451.7千m3	564.7千m3	530.3千m3
下水道		-	-	-	230.5千m3	356.1千m3
下水道以外		-	-	-	322.1千m3	99.6千m3
河川		-	-	-	320.1千m3	90.8千m3
海		-	-	-	1.5千m3	8.1千m3
湖沼		-	-	-	0.5千m3	0.6千m3
排水量合計		-	-	-	552.6千m3	455.7千m3
湧水放流量※		-	-	-	3,065.8千m3	6,548.7千m3
国内オフィス		2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
水道水		13.7千m3	14.9千m3	15.7千m3	15.9千m3	15.0千m3
水道水以外		0.0千m3	0.0千m3	0.0千m3	0.0千m3	0.0千m3
取水量合計		13.7千m3	14.9千m3	15.7千m3	15.9千m3	15.0千m3
下水道		-	-	-	15.9千m3	15.0千m3
下水道以外		-	-	-	0.0千m3	0.0千m3
排水量合計		-	-	-	15.9千m3	15.0千m3
環境・都市開発事業※		2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
水道水		-	-	-	6.8m3	59.9千m3
水道水以外(河川水)		-	-	-	14.4m3	17.3千m3
取水量合計		-	-	-	21.2千m3	77.2千m3
下水道		-	-	-	21.2千m3	59.9千m3
下水道以外(河川)		-	-	-	0.0千m3	17.3千m3
排水量合計		-	-	-	21.2千m3	77.2千m3
国際事業		2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
取水量合計(水道水)		365.8千m3	373.6千m3	261.0千m3	248.8千m3	221.9千m3
排水量合計(下水道)		-	-	-	248.8千m3	221.9千m3
連結子会社		2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
西松地所(水道水)		0.4千m3	0.5千m3	0.5千m3	13.1千m3	7.4千m3
西松ホテルマネジメント(水道水)※		4.6千m3	4.8千m3	0.3千m3	24.4千m3	29.5千m3
西松アセットマネジメント(水道水)※		-	-	-	-	0.1千m3
取水量合計(水道水)		5.0千m3	5.2千m3	0.8千m3	37.4千m3	37.0千m3
西松地所(下水道)		-	-	-	13.1千m3	7.4千m3
西松ホテルマネジメント(下水道)		-	-	-	24.4千m3	29.5千m3
西松アセットマネジメント(下水道)		-	-	-	-	0.1千m3
排水量合計(下水道)		-	-	-	37.4千m3	37.0千m3
取水量 合計		895.8千m3	969.2千m3	729.2千m3	888.0千m3	881.4千m3
水道水 合計		656.9千m3	724.3千m3	701.9千m3	696.4千m3	777.2千m3
水道水以外 合計		238.9千m3	244.9千m3	27.3千m3	191.6千m3	104.2千m3
排水量 合計		-	-	-	876.0千m3	806.8千m3
下水道 合計		-	-	-	553.9千m3	689.9千m3
下水道以外 合計		-	-	-	322.1千m3	116.9千m3

※国内建設事業の取水量はサンプリング調査による

※西松ホテルマネジメントの取水量は2024年度から(2021年度～2023年度はサイテックファームの数値)

※排水量、湧水量は2024年度から集計を開始

※アセットバリューアップ事業、地域環境ソリューション事業を統合。アセットバリューアップ事業は2025年度から集計を開始

※西松アセットマネジメントは2025年度から集計を開始

■廃棄物排出量、電子マニフェスト導入率、NOx・SOx排出量、揮発性有機化合物の推移

<西松グループ廃棄物の推移>

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
廃棄物排出量	488千t	479千t	705千t	544千t	411千t

<建設廃棄物の推移（国内施工）、有害廃棄物（アスベスト等）の推移>

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
建設廃棄物排出量	487.2千t	452.3千t	697.3千t	537.4千t	423.3千t
内 有害廃棄物搬出量※1	31.2千t	1.5千t	1.8千t	1.3千t	2.4千t
最終埋立処分率※2	2.4%	2.4%	2.1%	3.3%	2.3%

※1石綿含有産業廃棄物搬出量＋特別管理産業廃棄物搬出量

※2 $\frac{(\text{建設廃棄物搬出量} - \text{最終埋立分} - \text{有害廃棄物搬出量} - \text{最終埋立分})}{(\text{建設廃棄物搬出量} + \text{現場内利用量} - \text{有害廃棄物搬出量})} \times 100\%$

<電子マニフェスト導入率の推移（国内施工）>

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
電子マニフェスト導入率	100%	100%	100%	100%	100%

<NOx・SOx排出量の推移>

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
NOx排出量	156t-NOx	114t-NOx	158t-NOx	174t-NOx	201t-NOx
SOx排出量	23t-SOx	17t-SOx	23t-SOx	26t-SOx	30t-SOx

※NOx・SOx排出量算定は施工現場で使用する軽油使用量に産業連関表の排出係数を乗じて算定

<揮発性有機化合物（VOC排出量）の推移>

	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度
揮発性有機化合物(VOC排出量)	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし	該当なし

※データは西松建設単体(国内)に基づいています。

※揮発性有機化合物(VOC)の排出抑制制度(環境省)に定める規制対象となる揮発性有機化合物排出施設における排出量を対象としています。

※排出抑制制度における規制対象の施設は存在しません。

独立第三者の保証報告書

2026 年 6 月 11 日

西松建設株式会社
代表取締役社長 細川 雅一 殿

株式会社サステナビリティ会計事務所
代表取締役 福島隆史



1. 目的

当社は、西松建設株式会社（以下、「会社」という）からの委嘱に基づき、2025 年度の国内外グループ CO₂ 排出量（スコープ 1）35.3 千 t-CO₂e、（スコープ 2 ロケーションベース）26.2 千 t-CO₂e、（スコープ 2 マーケットベース）12.4 千 t-CO₂e、（スコープ 3 カテゴリ 1,2,3,4,5,6,7,11,12,13 計）2.26 百万 t-CO₂e、エネルギー消費量 286GWh、廃棄物排出量 411 千 t、取水量 881 千 m³、会社単体の女性管理職比率（2026 年 3 月末）1.01%、男性育児休業取得率 98.8%、度数率（2025 年度・休業 4 日以上対象）0.81（以下、総称して「パフォーマンス指標」という）に対して限定的保証業務を実施した。本保証業務の目的は、パフォーマンス指標が、会社の定める算定方針に従って算定されているかについて保証手続を実施し、その結論を表明することにある。パフォーマンス指標は会社の責任のもとに算定されており、当社の責任は独立の立場から結論を表明することにある。

2. 保証手続

当社は、国際保証業務基準 ISAE3000 ならびに ISAE3410 に準拠して本保証業務を実施した。

当社の実施した保証手続の概要は以下のとおりである。

- ・算定方針について担当者への質問
- ・算定方針の検討
- ・算定方針に従ってパフォーマンス指標が算定されているか、試査により入手した証拠との照合並びに再計算の実施
- ・建設現場往査

3. 結論

当社が実施した保証手続の結果、パフォーマンス指標が会社の定める算定方針に従って算定されていないと認められる重要な事項は発見されなかった。

会社と当社との間に特別な利害関係はない。

以上