

取組実績:

# ひと・まち・くらしを未来につなぐ「PPP/PFI事業」



## 公共施設

- 社会資本の整備と質の高い公共サービスの提供に欠かせないPPP/PFI事業
- 当社は建設事業を中心に公共事業に携わってきましたが、蓄積した建設ノウハウを強みにしながら、建設のみでなく事業全体に視野を拡げ、施設完了後の長期間にわたる維持管理・運營業務を加えた事業全体の取り組みを行い、住民の皆様のための公共サービスを実施します。

### ◆ 取組概要

**取組背景** ■ 西松建設は150年にわたり、公共施設の建設や都市開発などに携わってまいりました。PPP/PFI事業におきましては、国内PFI法施行前の1980年代より、英国・香港において道路等に携わり、その後、国内におきましても約24件の事業に携わってまいりました。

**特徴** ■ 民間資金や経営能力・技術力を活用し、公共施設の設計・建設・維持管理・運営を行う公共事業の手法の一つです。民間事業者が行うことで、安くて優れた品質の公共サービスを住民に提供し、公共の財政軽減、平準化の効果を実現します。

**取組実績** ■ 【国内】  
新浦安駅前複合施設整備運営事業、  
沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業  
を含め24件の実績



新浦安駅前複合施設整備運営事業



沖縄科学技術大学院大学宿舎整備事業

■ 【海外】  
豪州クイーンズランド鉄道供給PPP他、  
英国・香港・豪州における6件の実績

**今後予定** ■ 総合建設企業として培った建設ノウハウ、マネジメント能力を活用し、事業全体を捉えた取り組みを実行し、さらに脱炭素等の社会課題にも積極的に関与し、長期間にわたり地域に密着し、地域の皆様の生活向上のための支援を行ってまいります。

### ◆ 事業イメージ



#### 西松建設はPPP/PFI事業をトータルにサポート

STEP 1	<b>基本構想段階</b>	民間の立場から、公共部門や施設利用者（地域住民など）のニーズに応えることが出来る事業アイデアを提案します。
STEP 2	<b>事業検討段階</b>	事業の企画・財務分析・リスクマネジメント・各種マーケティング業務を提案・検討します。
STEP 3	<b>施設設計・建設段階</b>	施設の設計・建設および環境負荷低減方策や新技術の活用を提案します。
STEP 4	<b>維持管理・運営段階</b>	実績と経験を活かし、事業の推進・運営面をスタートから事業終了まで、責任をもってサポートします。