

ひと・まち・くらしを未来につなぐ「PPP/PFI事業」

まちづくり

- 社会資本の整備と質の高い公共サービスの提供に欠かせないPPP/PFI事業
- 当社は建設事業を中心に公共事業に携わってきましたが、蓄積した建設ノウハウを強みにしながら、建設のみでなく事業全体に視野を拡げ、施設完了後の長期間にわたる維持管理・運営業務を加えた事業全体の取り組みを行い、住民の皆様のための公共サービスを実施します。

◆ 取組概要

取組背景 ■ 西松建設は150年にわたり、公共施設の建設や都市開発などに携わってまいりました。PPP/PFI事業におきましては、国内PFI法施行前の1980年代より、英国・香港において道路建設から運営業務に携わり、その後、国内におきましても約24件の事業に携わってまいりました。

特徴 ■ 民間資金や経営能力・技術力を活用し、公共施設の設計・建設・維持管理・運営を行う公共事業の手法の一つです。民間企業が事業者となることで、安価で高品質の公共サービスを住民に提供し、公共の財政軽減、平準化の効果を実現します。

取組実績 ■ 【国内】
大阪府立体駐車場事業(国内初の独立採算事業)、横浜市再開発事業、浦安市駅前複合施設事業、その他給食センター、公営住宅、警察署、清掃工場、斎場事業、Park-PFI事業、国立大学・研究所・公立学校などの各種施設整備事業など、25件の実績

■ 【海外】
豪州クイーンズランド鉄道供給PPP他、
英国・香港・豪州における7件の実績



新浦安駅前複合施設整備運営事業



香港テーツケン・トンネルBOT事業

取組方針 ■ 総合建設企業として培った建設技術やノウハウ、マネジメント能力を活用してPPP/PFI事業を推進し、官民連携やまちづくりを通じた地域創生やコンセッション事業などの民間主導型事業も提案してまいります。また、カーボン ニュートラルに向けた社会課題解決にも積極的に貢献し、長期間にわたって地域に密着した、地域のための事業創生を行います。

◆ 事業イメージ



西松建設はPPP/PFI事業をトータルにサポート

STEP 1	基本構想段階	民間の立場から、公共部門や施設利用者（地域住民など）のニーズに応えることが出来る事業アイデアを提案します。
STEP 2	事業検討段階	事業の企画・財務分析・リスクマネジメント・各種マーケティング業務を提案・検討します。
STEP 3	施設設計・建設段階	施設の設計・建設および環境負荷低減方策や新技術の活用を提案します。
STEP 4	維持管理・運営段階	実績と経験を活かし、事業の推進・運営面をスタートから事業終了まで、責任をもってサポートします。